



## *Herzlich Willkommen im schönen Chiemgau*

---

Liebe Feriengäste!

Unsere Ferienwohnung soll Ihr zweites zu Hause sein und Sie sollen sich wohlfühlen. Genießen Sie die schönsten Tage im Jahr bei uns, weil wir dort leben, wo Sie Ihren wohl verdienten URLAUB machen.

Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass es Ihnen gefällt und Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Da wir in einer ruhigen Wohngegend mit netten Nachbarn wohnen, Ein paar Tipps & Regeln soll helfen, dass das auch so bleibt und hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen weiterhin eine schöne Ferienwohnung anzubieten.

Ganz lieben Dank  
Ihre Familie Berger-Drab

### **Folgende Unterlagen/Nachweise würden wir Sie bitten uns am Anreisetag zu geben:**

- Meldeschein ausgefüllt
- Geimpft – genesen – getestet  
<https://www.bayern.de/coronavirus-in-bayern-informationen-auf-einen-blick/>
- WLAN Nutzungsvereinbarung
- Kautionszahlung über 250€

## **Allgemein**

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen, können Sie sich gerne an uns wenden. Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung oder auf Ihrem Terrassenanteil befinden, dürfen von Ihnen benutzt werden.

Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

## **An- und Abreise**

Die Anreise kann ab 16 Uhr erfolgen. Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste die Ferienwohnung zwischen 8 Uhr und 10 Uhr freizugeben. Bei Ihrer Abreise erhalten Sie einen Wäschekorb für die Bettwäsche & die Handtücher, bitte einfach vor die Tür oder in die Diele stellen.

## **Terrassenanteil & Garten**

Wir haben eine großzügige Terrasse und diese einfach durch ein paar Blumenkübel von unserem privaten Bereich getrennt. Auch dürfen Sie gerne den linken Rasenbereich mit den Ruheligen benützen. Hier haben Sie einen herrlichen Blick. Wir bitten Sie, bei schlechtem Wetter die Stuhlkissen, Auflagen rein in die Wohnung zu holen und den Sonnenschirm einzukurbeln.

Der Pool steht den Gästen NICHT zur Verfügung.

## **Fahrräder**

gehören nicht in die Wohnung. Sie können gerne den Raum unter der Garage dafür nutzen.

## **Wohnbereich:**

Wir würden uns freuen, wenn Ihre Schuhe den groben Schmutz schon mal vor der Türe lassen, da Laminat keine Nässe mag. Den Fußboden bitte nur leicht feucht wischen.

## **Küche**

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um.

Stellen Sie Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte mit Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte (es sind 4 graue Untersetzer vorhanden). Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum der Mikrowelle bitte im sauberen Zustand.

## **Beschädigungen**

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden umgehend melden. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

## **Lüften**

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, ideal mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen.

## **Sorgfaltspflicht**

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln. Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Sie können die Schlüssel mitnehmen oder in den Schlüsselsafe neben der Eingangstüre verwahren. Den Code erhalten Sie gerne von uns. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

## **Müll**

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas und Papier getrennt. Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen. Eine Papiertonne steht beim Parkplatz. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten o.ä. geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).

## **Bedienungsanleitungen**

Die wichtigsten Bedienungsanleitungen finden Sie auf unserer Internetseite [www.ferienwohnung-kaiserblick.com](http://www.ferienwohnung-kaiserblick.com)

### **Reinigung**

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Für zwischendurch steht auch ein Staubsauger & Besen zur Verfügung, sowie ein Vileda Wischeimer. Putzmittel finden Sie im weißen Schrank.

### **Bettwäsche & Handtücher**

Bei Ihrer Anreise ist Ihr Bett mit frischer Bettwäsche „aufgebettet“.

Ebenso erhalten Sie Handtücher (2 Dusch-, 2 Hand-, 2 Gästehandtücher, 1 Duschvorlage, 2 Waschlappen, 2 Badehandtücher)

Bei längerem Aufenthalt können sie gern gegen eine Gebühr ausgetauscht werden.

### **Ruhezeiten**

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

### **Internet/WLAN**

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) ist über den Gastzugang vorhanden. Bitte fragen Sie uns nach dem Zugangs-Code.

Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich die WLAN Nutzungsregeln zu berücksichtigen. Bitte haben Sie aber Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch mit einer Unterschrift ihrerseits absichern (müssen).

### **Rauchen**

Rauchen ist in der Ferienwohnung nicht erlaubt. Bitte verlassen Sie zum Rauchen die Ferienwohnung. Entsorgen Sie bitte die vollständig erkalteten Zigarettenreste in die Mülltonne. Ein Aschenbecher finden Sie im weißen Dielenschrank.

### **Haustiere**

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.

### **Parkmöglichkeiten**

Direkt von der Ferienwohnung führt ein Weg durch ein Gartentor zum Parkplatz, dort können Sie Ihr Fahrzeug über die angemietete Zeit parken. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

### **Hausrecht**

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

### **Schlüssel**

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

### **Haftung**

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

Mit der Buchung der Ferienwohnung erkennen Sie die Hausordnung an.